

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины СД.05


«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

для дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки
«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Цель дисциплины	Формирование у слушателей новых профессиональных компетенций в области исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств; необходимых им для осуществления нового вида профессиональной деятельности – судебно-экспертной деятельности в сфере судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.
Задачи дисциплины	Формирование у слушателей знаний о правовом регулировании негосударственной экспертизы в отношении проектной строительной документации и результатах инженерных изысканий; о теоретических и методических основах экспертных исследований проектной документации, строительных объектов с целью установления их соответствия требованиям специальных правил; об определении технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств; о методических подходах и методах экспертных исследований проектной документации, строительных объектов с целью установления их соответствия требованиям специальных правил, включающих определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.
Содержание дисциплины	Тема 1. Правовое регулирование негосударственной экспертизы в отношении проектной строительной документации и инженерных изысканий. Тема 2. Теоретические и методические основы экспертных исследований, проектной документации, строительных объектов с целью установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. Тема 3. Методические подходы и методы экспертных исследований проектной документации, строительных объектов с целью

	установления их соответствия требованиям специальных правил, включающих определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.
Методы и формы обучения	Лекции, практические занятия, семинары
Форма контроля знаний	Промежуточный контроль знаний осуществляется в форме экзамена и защиты курсовой работы, текущий контроль знаний осуществляется в форме опроса
Трудоемкость, количество часов	76 ч., в том числе лекции – 26 ч., практические занятия (семинары) – 24 ч., самостоятельная работа слушателей – 26 ч.

Директор Центра повышения квалификации и
дополнительного профессионального образования
ЧОУ ВО Южный институт менеджмента



(подпись) Л.В. Яцук