

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы дисциплины СД.04

**«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»**

для дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки  
**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»**

<b>Цель дисциплины</b>	Формирование у слушателей новых профессиональных компетенций в области исследования домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом, необходимых им для осуществления нового вида профессиональной деятельности – судебно-экспертной деятельности в сфере судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.
<b>Задачи дисциплины</b>	Формирование у слушателей знаний законодательных основ исследования домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; методов и методик экспертных исследований домовладений с целью определения их реального раздела между собственниками; умений ставить и решать экспертные задачи в ходе исследований домовладений с целью определения возможности их реального раздела между собственниками; использовать в работе методы исследования, применяемые в ходе экспертного осмотра спорных домовладений; методы исследования, проводимого на основе результатов экспертного осмотра спорного домовладения и изучения материалов гражданского дела.
<b>Содержание дисциплины</b>	Тема 1. Законодательные основы исследования домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом. Тема 2. Теоретические и методические основы экспертных исследований домовладений с целью определения возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработки вариантов указанного раздела. Тема 3. Методы и методики экспертных исследований, направленных на установление возможности реального раздела спорных домовладений и разработку вариантов указанного раздела.
<b>Методы и формы обучения</b>	Лекции, практические занятия, семинары
<b>Форма контроля знаний</b>	Промежуточный контроль знаний осуществляется в форме экзамена и защиты курсовой работы, текущий контроль знаний осуществляется в форме опроса
<b>Трудоемкость, количество часов</b>	68 ч., в том числе лекции – 24 ч., практические занятия (семинары) – 20 ч., самостоятельная работа слушателей – 24 ч.

Директор Центра повышения квалификации и  
дополнительного профессионального образования  
ЧОУ ВО Южный институт менеджмента

  
(подпись)

Л.В. Яцук