


АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины ОПД.03
«Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки»

для дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки
«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов
недвижимости»

Цель дисциплины	Формирование у слушателей новых профессиональных компетенций в области экономической теории стоимости и базовых концепций оценки имущества, необходимых им для осуществления нового вида профессиональной деятельности – судебно-экспертной деятельности в сфере судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.
Задачи дисциплины	Формирование у слушателей знаний: основных положений экономической теории стоимости; правовых и экономических основ оценочной деятельности; теоретических положений в оценке рыночной стоимости бизнеса; идентификации объекта оценки, методологии определения рыночной стоимости бизнеса; подходов к оценке бизнеса; о согласовании результатов оценки бизнеса, полученной различными подходами; об определении итоговой рыночной стоимости бизнеса.
Содержание дисциплины	Тема 1. Основные положения экономической теории стоимости. Тема 2. Правовые и экономические основы оценочной деятельности. Тема 3. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости бизнеса. Тема 4. Идентификация объекта оценки, методология определения рыночной стоимости бизнеса. Тема 5. Затратный подход к оценке бизнеса. Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Тема 7. Доходный подход к оценке бизнеса. Тема 8. Согласование результатов оценки бизнеса, полученной различными подходами. Тема 9. Определение итоговой рыночной стоимости бизнеса.
Методы и формы обучения	Лекции, практические занятия, семинары
Форма контроля знаний	Промежуточный контроль знаний осуществляется в форме экзамена, текущий контроль знаний осуществляется в форме опроса
Трудоёмкость, количество часов	46 ч., в том числе лекции – 18 ч., практические занятия (семинары) – 12 ч., самостоятельная работа слушателей – 16 ч.

Директор Центра повышения квалификации и
дополнительного профессионального образования
ЧОУ ВО Южный институт менеджмента


Л.В. Яцук
(подпись)