

Аннотация программы дисциплины
«Эволюция учения о недвижимом имуществе в российском праве»
подготовки магистра по направлению «Юриспруденция»

Цель дисциплины – углубленное изучение студентами вопросов гражданского (частного и публичного) права, касающихся эволюции учения о недвижимости, которые не освещаются в полной мере в рамках существующих бакалаврских программ.

Задачи дисциплины - изучение положений действующего гражданского (частного и публичного) законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества в изменившихся экономических условиях в России;

- анализ тактики совершения сделок с недвижимостью и судебных споров в данной сфере.

Место курса среди других дисциплин учебного плана

Дисциплина входит в базовую часть профессионального цикла, к дисциплинам направления, устанавливаемым вузом (М.2.В.1.2). Она входит в модуль дисциплин «Цивилистика» в связке с дисциплинами «Актуальные проблемы гражданского права», «Теория юридического лица в современном гражданском праве», «Современные концепции цивилистической науки» и должна изучаться после дисциплины «Актуальные проблемы гражданского права», предшествовать дисциплинам «Теория юридического лица в современном гражданском праве», «Система вещных прав».

Дидактические единицы

Методы группировки правовых норм в системе гражданского права; критерий объекта права как один из возможных методов; первичные и вторичные правовые образования в системе гражданского права; предмет, метод и принципы права на недвижимость (реального права) как вторичного правового образования в системе гражданского права; право на недвижимость (реальное право) как комплексное подразделение правовой науки и учебной дисциплины; понятие вещи в гражданском законодательстве и ее соотношение с понятием имущества; правовое значение деления вещей на движимые и недвижимые; понятие и признаки недвижимости; отдельные объекты недвижимости и их классификация; недвижимость по природе (истинная недвижимость) и по назначению (по воле законодателя); проблема недвижимости «по присоединению»; целевое назначение недвижимости как критерий классификации прав на нее; публичные ограничения прав на недвижимость и их классификация. публичные ограничения, влекущие возникновение гражданских прав; проблема так называемых «публичных сервитутов»; фиксация целевого назначения недвижимости как публичное ограничение правообладателя; целевое назначение земельных участков (установление категории земель и зонирование земель поселений, специальный режим пользования иными объектами и т.п.); кадастровый учет недвижимости; земельный кадастр и порядок его ведения; возникновение прав на недвижимость из иных оснований; основания изменения и прекращения прав на недвижимость; изменение права на недвижимость при изменении его субъекта, объекта или содержания; понятие и виды вещных прав на недвижимость; понятие права собственности на недвижимость; специальные субъекты права собственности на недвижимость; природа прав на предприятие как на недвижимость; государственная (муниципальная) казна и иные способы обособления фонда недвижимости; общая собственность на недвижимость; многокомпонентные права на недвижимость – право хозяйственного ведения и право оперативного управления; ограничения на распоряжение недвижимым имуществом, налагаемые на государственные и муниципальные предприятия; распоряжение недвижимым имуществом государственных и муниципальных учреждений;

вещные права на земельные участки – право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования; проблема сохранения объема прав на недвижимость при изменении действующего законодательства; соотношение права собственности на здание (сооружение) и права на земельный участок; фрагментарные вещные права на недвижимость – сервитут и право на жилое помещение членов семьи его собственника.

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Эволюция учения о недвижимом имуществе», обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-2 - Способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК – 2);

Знать:

Законодательство о недвижимом имуществе в историческом разрезе времени;

Особенности традиционных гражданско-правовых институтов применительно к недвижимости как к особому их объекту, а также публично-правовые ограничения в данной сфере;

Сложившуюся судебную практику по делам о недвижимом имуществе

Типовые формы документов, опосредующих операции с недвижимым имуществом.

Уметь:

Применять современные нормативно-правовые акты для решения вопросов оборота недвижимости;

Применять полученные знания для понимания закономерностей развития науки о недвижимом имуществе

Правильно формулировать условия сделок с недвижимостью, исходя из соблюдения интересов сторон и требований действующего законодательства,

Навыки:

Юридической практики разрешения споров о недвижимости.

Реализации норм материального и процессуального права.

Способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК – 7);

Знать:

Способы толкования юридических текстов;

Юридическую терминологию.

Уметь:

Использовать юридическую терминологию в профессиональной деятельности.

Использовать деловой и научный стиль речи.

Навыки:

Юридического письма;

Толкования юридических текстов.

Способностью воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности (ПК – 10);

Знать:

Управленческие инновации в профессиональной деятельности;

Методы научного анализа и обобщения;

Уметь:

Применять на практике приобретенные умения в области управления юридическими процессами;

Навыки:

Управленческой деятельности в профессиональной среде.

Способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК – 11)

Знать:

Способы научных исследований;

Уметь:

Юридически грамотно и аргументировано излагать результаты исследований;

Навыки:

Применения методологии правовой науки.

Основные разделы программы:

Тема 1. Понятие права на недвижимость (реального права)

Тема 2. Понятие недвижимости. Права на недвижимость и их классификация

Тема 3. Публично-правовое регулирование недвижимости

Тема 4. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимость

Тема 5. Государственная регистрация недвижимости

Тема 6. Вещные права на недвижимость

Тема 7. Обязательства по поводу недвижимости

Тема 8. Наследование недвижимости

Трудоемкость по изучаемой дисциплине составила: 144 часа / 4 з.е.

Разработчик примерной программы  д.э.н., профессор Петров И.В.

« 28 » августа 2015 г.